

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД

РД-04-1086 / 03.10.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-842/30.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1.Резултатите от проведения на 30.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /*net*/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 70682.4.37, местността „Кованлъка”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 60,400 дка., находяща се в землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: Лорета [] Цвяткова с ЕГН: [], Л. К. № [] изд. да [] г. от МВР [] с постоянен адрес: гр. Тутракан, общ. Тутракан, обл. Силистра, ул. [] представлявана от Цветомир [] Цвятков с ЕГН: [], Л. К. № [] изд. от МВР [] с постоянен адрес: гр. [], общ. [] обл. [], ул. [] съгласно Пълномощно с рег. № [] издадено от Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № [] на Нотариалната камара.;

Второ място: ЕТ “Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление гр. [], ул. [] № [] представлявано от Николай [] Недев с ЕГН [], Л. К. № [], издадена на [] г. от МВР - [], с постоянен адрес: гр. [], ул. []

Трето място: Няма

2. ОПРЕДЕЛЯМ: Лорета [] Цвяткова с ЕГН: [] Л. К. № [] изд. да [] от МВР [] с постоянен адрес: гр. [], общ. [] обл. [] ул. [] № [] представлявана от Цветомир [] Цвятков с ЕГН: [], Л. К. № [], изд. от МВР [] с постоянен адрес: гр. [] общ. [] обл. [] ул. [] съгласно Пълномощно с рег. № [] издадено от Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № [] на Нотариалната камара за спечелила търга с явно наддаване, на която да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /*net*/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 70682.4.37, местността „Кованлъка”,

категория 4 /четвърта/, с обработвасма площ от 60,400 дка., находяща се в землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682, Община Тутракан

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна тръжна наемна цена от **5315,20 лв. пет хиляди триста и петнадесет лева и двадесет стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:444200 в "ЦКБ-АД", клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остатък за внасяне - **4652,00 лв. /четири хиляди шестстотин петдесет и два лева/.**

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **483,20 лв. /четиристотин осемдесет и три лева и двадесет стотинки стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор, е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности".

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването и с писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

